



**ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА
ПУРАҢМАЛЛИ КОММУНАЛЛА ХУСАЛАХ
МИНИСТЕРСТВИ**

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51
e-mail: construc@cap.ru

30.06.2017 № 08/23- 4599

На №

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 37

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано **ООО «Лидер»**, (ОГРН 1112130005932, ИНН 2130088313), зарегистрированный по адресу: 428000, г.Чебоксары, ул. К.Маркса, 58

И **ПОДТВЕРЖДАЕТ**, что застройщик ООО «Лидер» и проектная документация на строительство «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, поз.2 в микрорайоне, ограниченном улицами Гагарина, Мопра, Ярмарочная в г. Чебоксары»

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Основанием для выдачи настоящего **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** являются:

- проектная декларация на строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, поз.2 в микрорайоне, ограниченном улицами Гагарина, Мопра, Ярмарочная в г. Чебоксары;
- образец договора долевого участия в строительстве квартиры;
- разрешение на строительство от 28 апреля 2017 № 21-01-89-2017;
- договор аренды земельного участка от 17 октября 2016 № 152/5420-К, зарегистрированный Управлением Росреестра по Чувашской Республике от 10.11.2016 № 21-21/001-21/031/003/2016-1679/1;

- свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 22 мая 2017 № С-142-21-0092-21-220517;
- положительное заключение экспертизы от 18 февраля 2017 № 21-2-1-2-0009-17,
- положительное заключение экспертизы от 18 апреля 2017 № 21-2-1-2-0033-17,
- справка ИФНС России по г. Чебоксары от 08.02.2017 № 5424 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;
- справка МВД по Чувашской Республики от 08.02.2017 № 35/2-1300 об отсутствии судимости и (или) факта уголовного преследования;
- справка МВД по Чувашской Республики от 09.02.2017 № 35/2-1599 об отсутствии судимости и (или) факта уголовного преследования

Заместитель министра



В.М.Максимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ подготовил:

главный специалист-эксперт отдела
экономического анализа и финансового
контроля



Т.А.Басова

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

специалист ОКС
(должность)

Осипов
(подпись)

Осипов Д. В.
(расшифровка подписи)